

Prijslijst Stationspark

Gebouw Locomotief



Bwnr.	Verdieping	Type	Woonopp. incl. berging á 2,7 m²	Aantal kamers	Energielabel	Buitenruimte	Buitenruimte ligging	Prijs v.o.n. (excl. parkeerpl.)
1	BG	B2	59,8 m²	3	A+++	6,6 m2 terras + Delftse stoep	Zuidoost	€304.950
2	BG	B2	59,8 m²	3	A+++	6,6 m2 terras + Delftse stoep	Zuidoost	€304.950
4	1	B1	49,4 m²	3	A+++	3,8 m² (loggia)	Noordoost	€277.950
5	1	A	84,5 m²	3	A+++	7,8 m²	Noordoost	€337.950
6	1	B1	56,4 m²	3	A+++	9,4 m²	Noordoost	€306.950
7	1	B1	56,4 m²	3	A+++	9,4 m²	Zuidwest	€306.950
11	2	B1	56,4 m²	3	A+++	5,9 m²	Zuidwest	€310.950
12	2	B1	56,4 m²	3	A+++	5,8 m²	Noordoost	€309.950
17	2	B1	56,4 m²	3	A+++	5,8 m²	Zuidoost	€308.950
26	3	B1	56,4 m²	3	A+++	5,9 m²	Zuidoost	€309.950

Inbegrepen in de koopsom

- grondkosten;
- verkoopkosten (makelaar, notaris en kadaster);
- woningborgcertificaat;
- bouwkosten inclusief gemeentelijke leges;
- omzetbelasting;
- kosten van architect en overige adviseurs;
- aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering is onderdeel van de aanneemsom;
- faciliteren van de aanleg van voorzieningen voor telefonie, internet en kabel;
- sanitair en tegelwerk;
- keuken inclusief luxe Siemens inbouwapparatuur, bestaande uit een inductiekookplaat, separate vriezer, koelkast, vaatwasser, recirculatiekap en combi-magnetron.

Niet inbegrepen in de koopsom

- kosten voor meerwerk;
- afsluitprovisie voor uw hypotheek;
- notariskosten voor uw hypotheek;
- kadasterkosten voor uw hypotheek;
- verbruikskosten voor water en elektra
- periodieke kosten voor energievoorziening Four Energy;
- maandelijkse VvE bijdrage
- abonnementskosten voor telefonie, internet en kabel;
- eventuele rentekosten over de grond.

Goed om te weten

- Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden;
- De genoemde oppervlakten zijn circa maten;
- De genoemde koopsom is "vrij op naam" (v.o.n.) inclusief sanitair en keuken;
- In de stallingsgarage zijn parkeerplaatsen beschikbaar. Deze worden deels te koop (€15.000 v.o.n.) en deels te huur (€75 per maand) aangeboden, in overeenstemming met de parkeernormennota van de gemeente Dijk en Waard.